

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81 корп. 2 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Тутаевское шоссе д 81 к.2 S =3181,5 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы		разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-10469,06	88574,40	86188,89	88582,89		-12854,57
водопровод и канализация	-3392,61	27869,76	27172,96	26990,20		-4089,41
горячего водоснабжения	0,00					0,00
отопления	-3150,61	26153,04	25435,86	28417,05		-3867,79
электрооборудования	-1938,62	15844,14	15466,92	10831,64		-2315,84
внутидомовое газового оборудования	-1987,22	18707,46	18113,15	22344,00		-2581,53
ТОиР-конструктивных элементов	-11728,73	96017,94	93694,55	96015,77		-14052,12
Аварийно-ремонтное обслуживание	-3392,61	33406,92	31280,76	31178,76		-5518,77
Текущий ремонт	-14782,39	132669,72	126733,47			-20718,64
ремонт асфальтовых покрытий	-1066,22	9162,48	8839,34			-1389,36
Содержание домового хозяйства всего	-2617,60	24435,06	23140,51	24433,96		-3912,15
дератизация и дезинсекция	-242,67	2482,8	2306,63	2431,60		-418,84
очистка вентканалов и дымоходов	-2084,17	19661,94	18577,9	19661,68		-3168,21
прочие мероприятия	-290,76	2290,32	2255,98	2290,68		-325,10
содержание и обслуживание МАФ	0,00					0,00
Содержание придомовой территории	-18756,34	160064,7	154105,65	160052,63		-24715,39
Уборка контейнерных площадок	-581,61	6681,36	6070,47	6681,18		-1289,44
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-9208,50	77692,44	75272,96	77692,26		-11627,98
Плата за управление	-15919,82	125414,94	121536,59	159374,74		-19798,17
Услуги банка	-558,90	13171,5	12834,7	17397,46		-895,70
Замена общедомового прибора учета		22716,06	16852,34			-5863,72
Обслуживание ОПУ ХВС	-1211,99	9546,83	9403,51	9544,56		-1355,31
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-3925,87	31115,34	30601,94	44000,00		-4439,27
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-1163,22	5345,28	6193,16	5344,92		-315,34
ИТОГО	-95382,86	836014,97	802748,84	720299,13		-128745,93
Диагностика ВДГО	0,00	38178,00	32758,23			-5419,77

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	191382,87	0,00	324052,59